

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府地政局 函

324

桃園市平鎮區文化街57號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號4樓

承辦人：陳奕潔

電話：03-3322101分機5369

傳真：03-3365792

電子信箱：10018015@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國111年4月19日

發文字號：桃地價字第1110021853號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：為避免人格權受侵害，並促進個人資料之合理利用，請貴公司（商號）於111年6月1日前提報「個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法」送本局備查，請查照。

說明：

- 一、依據個人資料保護法第27、48條及內政部指定地政類非公務機關個人資料檔案安全維護管理辦法（下稱本辦法）第18、23條辦理。
- 二、按本辦法第23條規定，不動產經紀業應於本辦法發布施行日起6個月內（即111年6月1日以前），依規定修正「個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法」（下稱安維計畫及處理方法）並檢具申請書及應附文件（1、不動產經紀業備查申請書1式2份。2、安維計畫及處理方法2份。3、代理人身分證影本1份。）報請本局備查。
- 三、另為落實前開安維計畫及處理方法，請貴公司（商號）依本辦法第18條規定，依其業務規模及特性，衡酌經營資源之合理分配，訂定個人資料安全維護稽核機制，並指定適當人員每半年至少進行1次安維計畫及處理方法執行情形之檢查，檢查結果應向負責人提出報告，並留存相關紀錄至少5年。
- 四、次按個人資料保護法第27條及48條略以，非公務機關未依規定訂定安維計畫及處理方法者，由中央目的事業主管機關或

直轄市、縣（市）政府限期改正，屆期未改正者，按次處新臺幣二萬元以上二十萬元以下罰鍰。

五、檢送宣導資料1份，請貴公司（商號）於執行不動產仲介業務時加強內控管理，並恪遵不動產交易相關法令規定，以免觸法受罰及影響相關當事人權益。

六、本案相關資訊、書表文件等電子檔已置於本局網站（網址：<https://land.tycg.gov.tw/index.jsp>）/便民服務/檔案下載/不動產交易類下載參用。

正本：大眾企業社、辰家房地產股份有限公司、大宇不動產有限公司、杰和廣告事業有限公司、宙厚不動產有限公司、吉富不動產仲介經紀有限公司、博裕土地開發有限公司、新光開發不動產有限公司、中華仲聯土地開發股份有限公司、楊梅不動產有限公司、東佳不動產仲介經紀有限公司、傳家不動產經紀有限公司、生活資產管理股份有限公司、玉山國際開發不動產仲介有限公司、新宏開廣告有限公司、元晟不動產仲介有限公司、元晟不動產仲介有限公司（工登）、永悅不動產仲介經紀有限公司、萬瑞不動產有限公司、品華廣告事業股份有限公司、鑫滿億不動產仲介股份有限公司、永興勝建設有限公司、富世不動產仲介經紀有限公司、合惠不動產仲介經紀有限公司、八八不動產企業有限公司、眾信地產有限公司、冠源不動產仲介經紀有限公司、阡群不動產開發有限公司、環興不動產有限公司、易家不動產仲介經紀有限公司、欣葉房屋仲介經紀有限公司、大呈開發顧問有限公司、幸福家地產股份有限公司、康傑不動產仲介經紀有限公司、承禧不動產仲介開發有限公司、紘豐有限公司、中榮不動產仲介股份有限公司、心安房屋仲介有限公司、允成不動產股份有限公司、匯城不動產開發有限公司、立鵬地產事業有限公司、山禾不動產仲介經紀有限公司、睿晟廣告股份有限公司、中謹不動產經紀有限公司、鼎豪地產有限公司、鑫家園不動產仲介經紀有限公司、海華不動產仲介有限公司、航空城土地開發股份有限公司、詰禮不動產仲介經紀有限公司、鈺健不動產仲介經紀有限公司、吉璘地產開發有限公司、欣坤不動產仲介經紀有限公司、承暉房屋有限公司、富麗不動產有限公司、喬豐不動產經紀有限公司、金鼎地產開發有限公司、金鼎地產開發有限公司（工登）、安勝物業有限公司、尊信不動產經紀有限公司、捷晉不動產有限公司、東旺不動產開發有限公司、翰林國際廣告有限公司、鑫葉物業有限公司、天廈房屋有限公司、鈺麒開發建設有限公司、透明資產管理股份有限公司、寰宇不動產仲介有限公司、新喬國際開發有限公司、欣春廣告股份有限公司、成毅不動產開發有限公司、富強開發顧問有限公司、廣昶田土地開發有限公司、禾潤不動產有限公司、誠詣開發股份有限公司、大象租屋有限公司、傑龍開發管理顧問有限公司、帝辰建設有限公司、逸程不動產仲介有限公司、品冠國際廣告股份有限公司、達豐事業有限公司、全富不動產開發有限公司、警光開發建設有限公司、東金不動產仲介經紀有限公司、漢邦廣告事業有限公司、漢元廣告事業有限公司、金元不動產仲介經紀有限公司、程得不動產股份有限公司、首馥廣告有限公司、嘉德地產有限公司、欣享不動產經紀有限公司、耀晴建設有限公司、友嘉不動產股份有限公司、東旺不動產仲介經紀有限公司、陽明國際不動產仲介經紀有限公司、鴻智廣告有限公司、有

翔不動產開發有限公司、鎮躍不動產仲介業股份有限公司、峰采廣告有限公司、大晉地產開發有限公司、天越廣告有限公司、天越廣告有限公司(工登)、福澤金典不動產仲介有限公司、詠騰不動產有限公司、葛里悅廣告有限公司、群旺廣告有限公司、鉅航土地開發有限公司、永定不動產仲介有限公司、永定不動產仲介有限公司(工登)、聯豐土地開發有限公司、華碩地產開發股份有限公司、蕎田廣告行銷有限公司、鈺霖土地開發有限公司、嘉暘開發有限公司、品格建設有限公司、艾佳不動產仲介經紀有限公司、翊富不動產經紀有限公司、東玖不動產開發有限公司、吉昌事業有限公司、靖鵬不動產有限公司、靖鵬不動產有限公司(工登)、銘鼎不動產仲介經紀有限公司、大翰不動產投資顧問有限公司、大翰不動產投資顧問有限公司(工登)、禾旺不動產仲介經紀有限公司、天悅國際廣告企劃有限公司、登億企業社、辰茂土地開發有限公司、崧竣企業社、定誠不動產仲介有限公司、睿陞國際地產開發有限公司、正順廣告有限公司、萬鴻不動產仲介股份有限公司、福太建設有限公司、萬騰廣告有限公司、好富不動產仲介經紀有限公司、禾積不動產仲介有限公司、常順地產有限公司、匯昌不動產開發有限公司、弘裕建設有限公司、弘裕建設有限公司(工登)、鯨馬廣告有限公司、鯨馬廣告有限公司(工登)、禾睦不動產經紀有限公司、新城土地開發股份有限公司、新城土地開發股份有限公司(工登)、芳達廣告有限公司、芳達廣告有限公司(負責人:潘兩日君)、吉川不動產仲介經紀股份有限公司、誠元不動產仲介經紀有限公司、源將房屋仲介有限公司、躍居不動產仲介經紀有限公司、一起富房地產開發有限公司、大友開發有限公司、亨屋不動產仲介經紀有限公司、富嘉不動產股份有限公司、新富開廣告有限公司、華富不動產仲介經紀有限公司、新聚富地產行銷有限公司、佳辰建設有限公司、佳辰建設有限公司(工登)、尚邑廣告事業股份有限公司、定成開發有限公司、敦信不動產經紀有限公司、百昌不動產股份有限公司、經典土地開發股份有限公司、逸謙開發不動產有限公司、禾揚不動產、禾揚不動產(工登)、美葉廣告有限公司、東居不動產仲介經紀有限公司、信合開發有限公司、日榮不動產股份有限公司、永權土地開發有限公司、永權土地開發有限公司(工登)、百成房地產企業社、家寶興業有限公司、國誠資產管理顧問有限公司、國誠資產管理顧問有限公司(工登)、峻溢開發建設有限公司、一方圓開發事業有限公司、米蘭達廣告股份有限公司、朝禾有限公司、騰睿開發顧問有限公司、萬達不動產投資顧問有限公司、萬達不動產投資顧問有限公司(工登)、元亨國際開發有限公司、長旺不動產開發有限公司、金昌開發不動產仲介經紀有限公司、東坤不動產仲介經紀有限公司、興禾豐國際地產有限公司、聖峰不動產股份有限公司、睦立群土地開發有限公司、百家房屋股份有限公司、豐毅不動產有限公司、僑邦開發顧問有限公司、住昱不動產仲介有限公司、清苑茶莊、奇嘉原不動產有限公司、首信不動產有限公司、超億開發有限公司、汎太國際投資顧問股份有限公司、登博投資股份有限公司、登博投資股份有限公司(工登)、弘利笙廣告有限公司、成莊廣告有限公司、嘉禾地產有限公司、新亞有限公司、元堡開發有限公司、興住發投資有限公司、家美不動產有限公司、愛家不動產仲介股份有限公司、得力不動產有限公司、茂揚不動產有限公司、勝騰不動產有限公司、聚實廣告有限公司、聚實廣告有限公司(工登)、明旺建設有限公司、川元昕建設股份有限公司、珺天下有限公司、元勝建設有限公司、源億建設有限公司、樂居不動產有限公司、樂居不動產有限公司(工登)、聚壘不動產有限公司、圓滿房屋有限公司、新思惟企業有限公司、順裕地產開發有限公司、人合不動產有限公司、永興勝開發有限公司、浦田不動產仲介經紀有限公司



、高祿地產有限公司、大溪不動產經紀有限公司、川硯地產開發有限公司、金旺不動產有限公司、三盟廣告股份有限公司、亞元國際開發有限公司、鼎豐國際不動產經紀有限公司、勤創廣告有限公司、好順不動產仲介有限公司、邑大廣告有限公司、大利多不動產有限公司、家禎房仲企業社、裕家不動產仲介有限公司、旺勝工商地產開發有限公司、象金房地產仲介有限公司、三鵬房屋仲介實業有限公司、富侑地產開發有限公司、創世紀廣告有限公司、力耀房屋有限公司、永誠信不動產有限公司、永誠信不動產有限公司（工登）

副本：本局地價科、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會

代理局長 蔡金鐘

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行