

# 桃園市不動產仲介經紀商業同業公會 函

會址：324 平鎮區文化街 57 號 4 樓  
電話：03-281-0073 傳真：03-2810075  
網址：www.tyhouse.org.tw

## 受文者：本會全體會員公司

發文日期：中華民國 110 年 11 月 30 日

發文字號：桃市房仲順字第 110027 號

主旨：本會訂於 110 年 12 月 10 日舉辦「工業行為與不動產之探討」訓練講座，請踴躍報名參加，詳如說明，請查照。

說明：

一、睽違已久的專題講座，因疫情稍緩！本會立即開辦以服務全體會員公司，本次講座借由各項案例說明解釋，就工業或商業等行為用途在不動產上如何運用？協助經紀業者瞭解物件本身可能帶來的風險及未來對業主可能產生的影響，進而降低經紀業者本身所須承擔的責任，歡迎大家踴躍報名。

二、課程主題：「工業行為與不動產之探討」

三、課程大綱：

- 1、工廠的定義：產業類別、製程對於用地選擇的影響、面積與動力之認定說明
- 2、用地區域的適用性：都市計畫內、外用地及限制區域範圍用地與產業適用說明
- 3、建物合法性之判定：建物適用性、使照、謄本、成果圖、竣工圖等相關性說明
- 4、土污法第八、九條該法條對工業類土地、一般土地之交易、租賃之影響。
- 5、特定工廠淺談：有商機嗎？
- 6、影響因素：

四、講師：余志中老師

經歷：誠邑技研顧問有限公司 負責人

五、時間：110 年 12 月 10 日 下午 13:00~17:00

六、地點：救國團南區青少年活動中心 402 教室(平鎮區延平路一段 168 號)

七、費用：完全免費

八、報名截止日期：座位有限，每家會員公司限 2~3 位，額滿截止，以本會收到會員公司回傳之報名表為依據。

九、報名表：

公司名稱：_____ 加盟公司：_____ / _____			
公司電話：_____ 公司傳真：_____ 聯絡人：_____			
姓名	行動電話	姓名	行動電話

理事長 蕭順智